KURZEXPOSÉ

Gewerbeeinheit · Wohneinheit 1

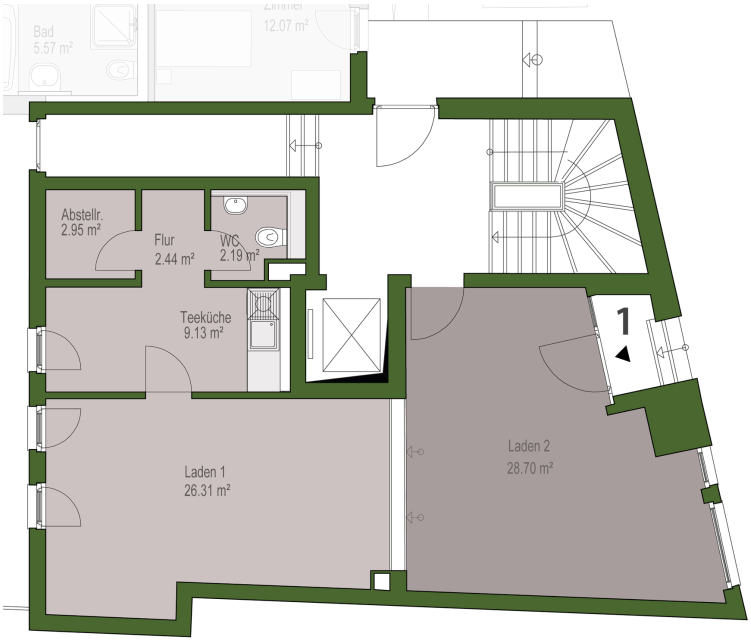
Erdgeschoss · Haus I · Hauptstraße 29, 65843 Sulzbach (Taunus)

Nutzfläche	**71,30 m²**
Geschoss	**Erdgeschoss**
Treppenhaus	**Haus I (mit Aufzug)**
Heizung	**Wärmepumpe (zentral)**
Stellplatz	**Tiefgarage auf Wunsch**

Auf einen Blick

Ladenlokal mit zwei zusammenhängenden Verkaufsflächen und Teeküche – direkt an der Hauptstraße.

Grundriss · Erdgeschoss



Aufteilungsplan Erdgeschoss, Ausschnitt der Einheit – Abbildung dient der Orientierung.

Raumaufstellung

Raum	m²	Raum	m²
Laden 1	28,70	Flur	2,22
Laden 2	26,11	Abstellraum	2,95
Teeküche	9,13	WC	2,19
Nutzfläche gesamt			**71,30 m²**

Flächen nach Wohnflächenverordnung (WoFlV), Balkon zu 50 % angerechnet. Stand 31.03.2025. Maßgeblich für den Kauf ist allein der notarielle Kaufvertrag; Angaben unverbindlich und freibleibend. Verfügbarkeit auf Anfrage. Trotz gewissenhaftester Prüfung und sorgfältigster Erarbeitung sind Irrtümer nicht ausgeschlossen. Die Darstellungen am Modell, den Bildvorlagen sowie eventuellen Musterwohnungen geben nur einen Eindruck vom derzeitig beabsichtigten Erscheinungsbild des Bauvorhabens. Sie sind nicht Vertragsbestandteil. Die in den Grundrissen und vom Visualisierer eingezeichneten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum vertraglichen Lieferumfang. Sämtliche Flächenangaben sind Circa-Werte.